

## PROJETO INDIVIDUAL DA PROPRIEDADE (PIP)

### 1. IDENTIFICAÇÃO

#### 1.1 Proprietário/Produtor Rural

Nome: *Informar o nome do proprietário/produtor rural.*

Endereço: *Informar o endereço do proprietário/produtor rural.*

Contato(s): *Informar o telefone e/ou email do proprietário/produtor rural.*

RG: *Informar o número do Registro Geral (RG) do proprietário/produtor rural.*

CPF: *Informar o número do Cadastro de Pessoa Física do proprietário/produtor rural.*

#### 1.2 Propriedade *Imóvel rural provedor do serviço ambiental.*

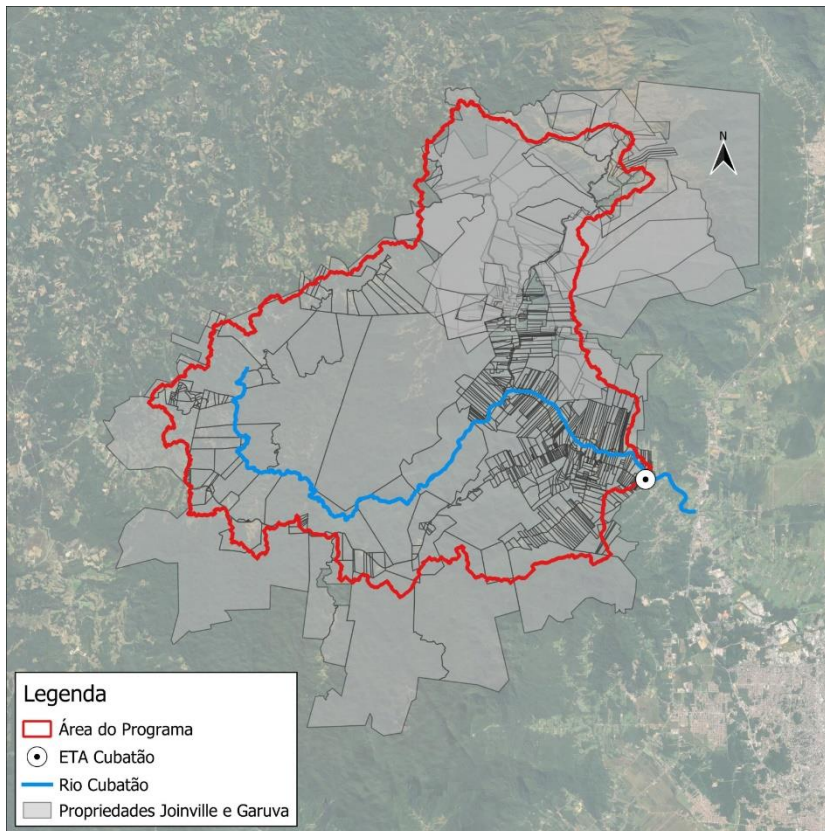
Endereço com hiperlink: *Informar o endereço da propriedade/imóvel rural com hiperlink*

Localização (coordenadas geográficas): *Informar a localização da propriedade/imóvel rural através de coordenadas geográficas.*

Inscrição Imobiliária: *Informar o número da Inscrição Imobiliária da propriedade/imóvel rural certificando que a posse da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental, conforme Edital do Programa.*

Cadastro Ambiental Rural - CAR: *Informar o número do Cadastro Ambiental Rural (CAR) da propriedade/imóvel rural.*

Croqui ou mapa que permita a localização do imóvel rural: *Inserir um croqui ou mapa com escala compatível com a área da propriedade, dentro de normas técnicas brasileiras, que permita a localização da propriedade/imóvel rural dentro da área do Programa, conforme exemplo de imagem abaixo.*



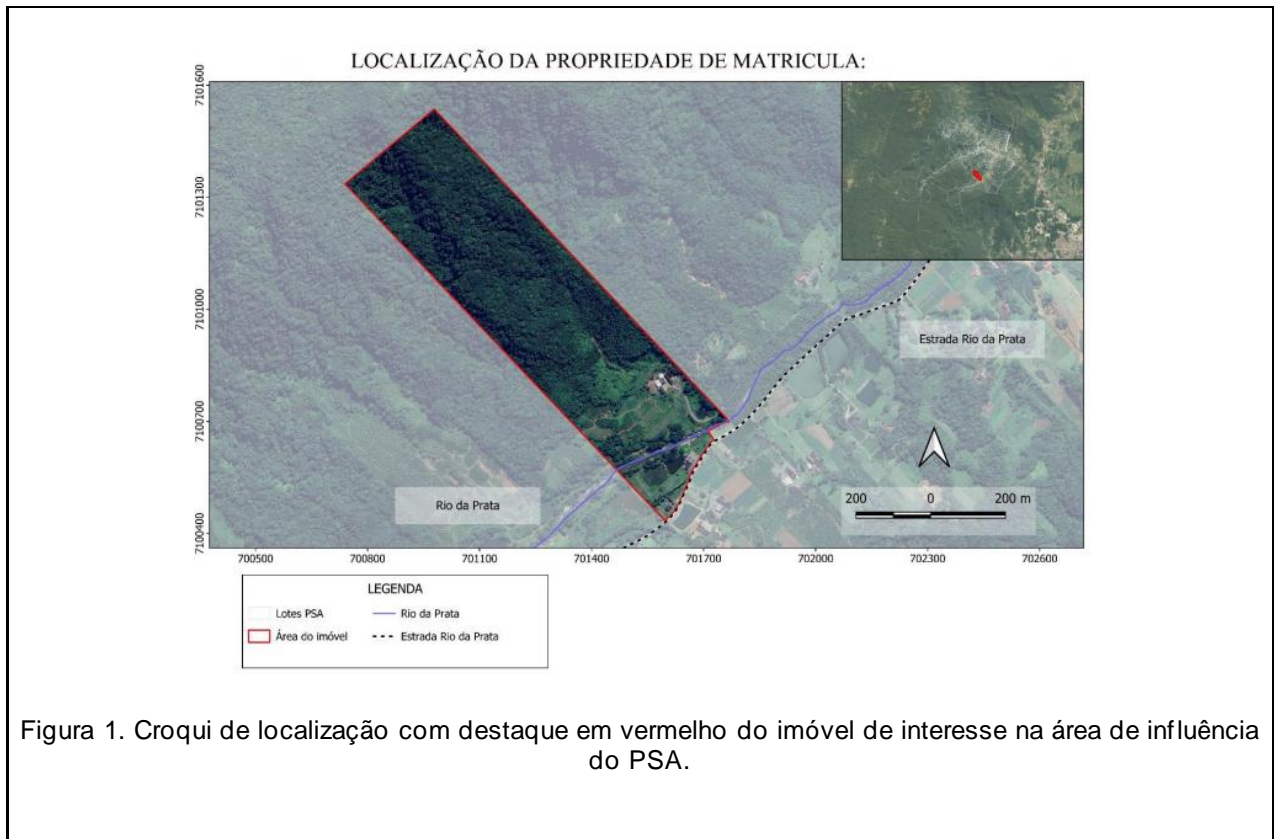


Figura 1. Croqui de localização com destaque em vermelho do imóvel de interesse na área de influência do PSA.

## 2. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE BASEADO NO LEVANTAMENTO PRÉVIO - DADOS CISTRADOS

**Técnico Responsável:** *Informar o nome, formação acadêmica e registro no órgão competente do Técnico Responsável pelo Levantamento de Campo da propriedade/imóvel rural.*

**Levantamento Prévio – Dados cadastrados:** *(Deve ser realizado a partir dos documentos entregues junto ao Manifesto (CAR) e do Webgis do Programa ([bit.ly/aguasparasempre-psa](http://bit.ly/aguasparasempre-psa))).*

### Uso do Solo (ha)

Área Total (matricula):	Área Total (CAR): <i>Informar a</i>	Área Total (SIMGeo): <i>Informar a área total da propriedade baseada em dados do SIMGeo.</i>
<i>Registro Geral do Imóvel (RGI) ou outro documento equivalente com valor legal, como Declaração de Domínio ou Posse.</i>	<i>área total da propriedade baseada em dados do CAR.</i>	

**Croqui ou mapa que permita a visualização do uso do solo do imóvel rural:** *Inserir um croqui ou mapa, com escala compatível com a área da propriedade, dentro de normas técnicas brasileiras, que permita a caracterização do uso do solo da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental dentro da área do Programa, contendo legenda com dados das áreas, conforme exemplo de imagem abaixo.*

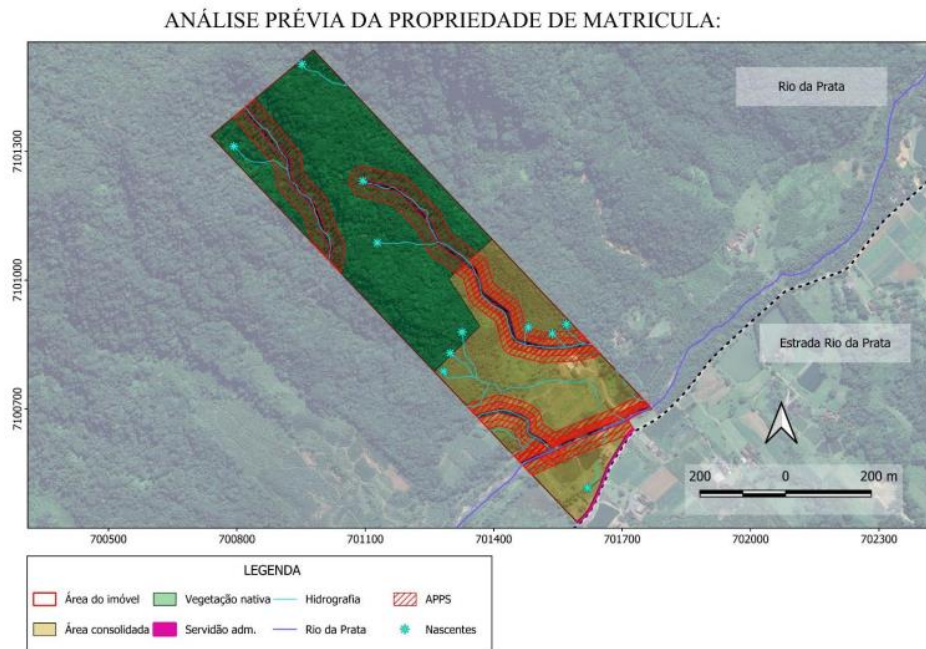


Figura 2. Mapeamento prévio de uso e cobertura do solo.

## 3. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE BASEADA NO LEVANTAMENTO DE CAMPO

*Este levantamento a ser realizado na propriedade, em conjunto com o proprietário tem como objetivo diagnosticar a propriedade sob a ótica dos possíveis serviços ambientais presentes e estabelecer os projetos a serem implantados na propriedade. Estes dados servirão de base para o preenchimento dos Itens considerados na "Calculadora do PSA".*

**Técnico Responsável:** *Informar o nome, formação acadêmica e registro no órgão competente do Técnico Responsável pelo Levantamento de Campo da propriedade/imóvel rural.*

**Dia:** *Informar o dia do Levantamento de Campo da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental*

**Condições climáticas:** *Apresentar uma breve descrição do clima nos sete dias anteriores ao Levantamento de Campo da propriedade do provedor do serviço ambiental, incluindo a intensidade pluviométrica registrada nesse período.*

**N1 – CONSERVAÇÃO DE ÁREA NATURAL** *Descrever o que foi encontrado em campo, com base no Documento Anexo ao Edital "Levantamento de Campo", inserindo evidências/fotos de cada item abaixo.*

Todas as informações a respeito de definições de cursos hídricos divergentes das encontradas no SimGeo serão atualizadas apenas para o embasamento do Programa Águas para Sempre, para quaisquer outras demandas, deverá ser elaborado um estudo hidrogeológico específico, caso necessário.

- *Apresentar um mapa com as informações referente a Reserva Legal, Rios e Nascentes, Localização das APP's (Rios e Lagos) e Mata Nativa (além da RL).*

- *Apresentar os dados acima em Tabela de Ocupação do Solo, informando a área das ocupações e a sua porcentagem das áreas preservadas e não preservadas.*

- *Informar o estágio de preservação da Reserva Legal e das APP's de acordo com os parâmetros descritos no "Manual da Calculadora PSA – Conservação e Preservação".*



Ocupação do Solo	Área vista em campo (ha)	Área ideal (ha)	Área vista em campo (ha) %	Área ideal (ha) %
Reserva Legal	01	02	10	20
App – Cursos d'água	02	02	10	10
- Preservados	01	01	5	5
- Recuperação/Implantação	01	01	5	5
App – Lagos	02	02	10	10
- Preservados	01	01	5	5
- Recuperação/Implantação	01	01	5	5
App – Nascentes	02	02	10	10
- Preservados	01	01	5	5
- Recuperação/Implantação	01	01	5	5
Outros	7	6	35	30
Área Total da propriedade	20	20	100	100

USO E COBERTURA DO SOLO  
MATRICULA:

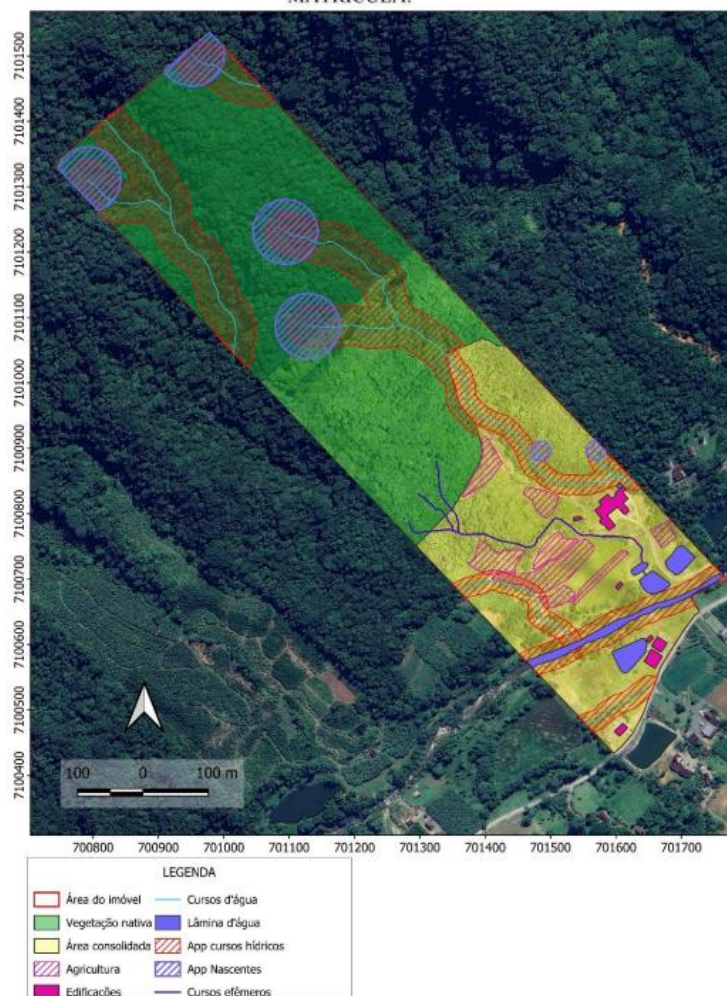


Figura 3. Mapa de uso e cobertura do solo do imóvel, gerado a partir de dados do SIMGeo, aerolevanteamento e validação de campo.

Item: Possui RL e/ou PRAD averbado no registro de imóveis e/ou registrado no Cadastro Ambiental Rural – CAR.

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

Item: *Nível de preservação da RL.*

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo. Deverá ser feita uma breve descrição das principais e definidoras características encontradas nas para determinar o grau de preservação.*

*Apresentar fotos das características observadas em campo.*

Item: *Presença de rios dentro da propriedade.*

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

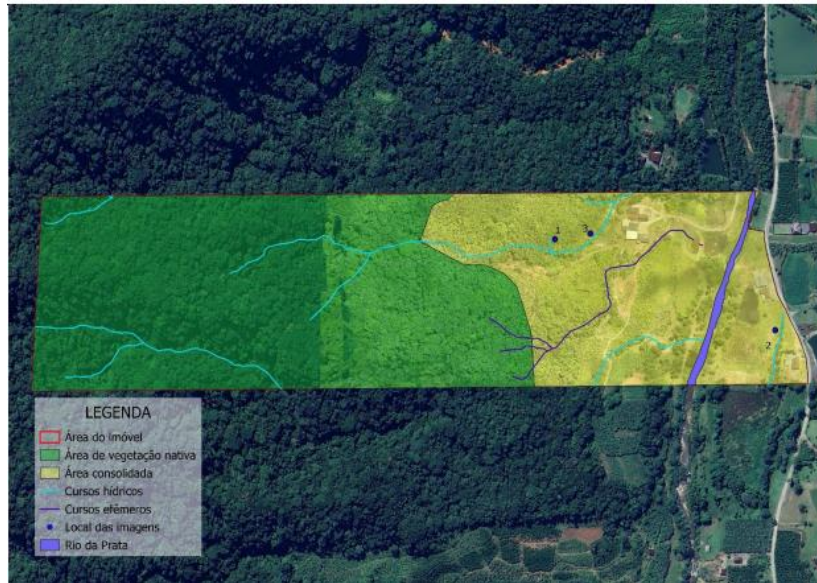


Figura 4. Croqui dos pontos onde foram registrados os registros dos cursos d'água.

Item: *Presença de nascentes dentro da propriedade.*

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

Item: *Nível de preservação das APPs de rios e nascentes.*

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

*Para comprovar o estágio da vegetação da APP's deverá ser feita uma breve descrição das principais e definidoras características encontradas nas para determinar o grau de preservação.*

*Apresentar fotos das características observadas em campo*

## **N2 – QUALIDADE DO SERVIÇO AMBIENTAL**

Item: *Proteção/isolamento das áreas naturais, APP e RL.*

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

Item: *Tratamento de dejetos animais.*

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

Item: *Tratamento de efluentes líquidos (residencial, agroindústria e comercial)*

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, apontando o funcionamento do sistema, dimensões do sistema e demais características do sistema, conforme calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

Item: *Descarte Correto de Resíduos Sólidos. (residencial, agroindústria, agricultura (embalagens) e comercial)*

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

## **N3 – GESTÃO DA PROPRIEDADE**

Item: *Possui cursos/capacitações de gestão da propriedade e/ou manejos produtivos ou é associado a um grupo técnico formal, associação e/ou cooperativa.*

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*



Item: Práticas agrícolas.

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

*- Descrever os diversos usos e ocupações dos solos, destacando os usos econômicos e ocupações existentes na propriedade.  
- Delimitar as áreas dos usos/ocupações e inserir uma tabela com os seguintes dados: tipo de uso, área e %.*

Exemplo:

Uso e Ocupação	Área (ha)	%
Palmáceas	01	10
Banana	01	10
Plantas Ornamentais	01	10
Reflorestamento	01	10
Pastagem Nativas	01	10
Pastagem Plantada	01	10
Piscicultura	01	10
Mata Nativa	01	10
Sede/ Galpões/ Agroindústria	0,5	0,5
Lagoas/Rios	0,5	0,5
Cana-de-Açúcar	01	10
<b>Total da propriedade</b>	<b>10,0</b>	<b>100,00</b>

Item: Usos da água.

Resposta: *Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora. Descrever os diversos usos da água na propriedade, informando frequência, fonte e volume utilizados.*

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

#### 4. SERVIÇOS AMBIENTAIS RECOMENDADOS

*Após analisar o levantamento realizado da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental itens 1, 2 e 3 deste Documento), deve-se estudar propostas de ações que adequem a propriedade ambientalmente, deixando o processo sustentável.*

*Inserir neste item todas as propostas de serviços ambientais, que mantêm e/ou adequem/melhorem a vegetação nativa, água e solo dentro da propriedade, com foco na restauração e conservação de APP ou reserva legal da propriedade, considerando riscos, ameaças e impactos que incidem na propriedade.*

*Cada proposta de serviço deve:*

- 1) Estar relacionada a pelo menos 1 item da calculadora e evidenciado;*
- 2) Considerar o tempo de execução do serviço e custo.*
- 3) Quantificar os serviços sugeridos e a sua localização.*

#### 7. MAPAS DA PROPRIEDADE

*Inserir um croqui ou mapa, com escala compatível com a área da propriedade, dentro de normas técnicas brasileiras, que permita a visualização da propriedade com a execução das propostas dos serviços ambientais, possibilitando a identificação das áreas de restauração e conservação, contendo legenda com dados das áreas.*



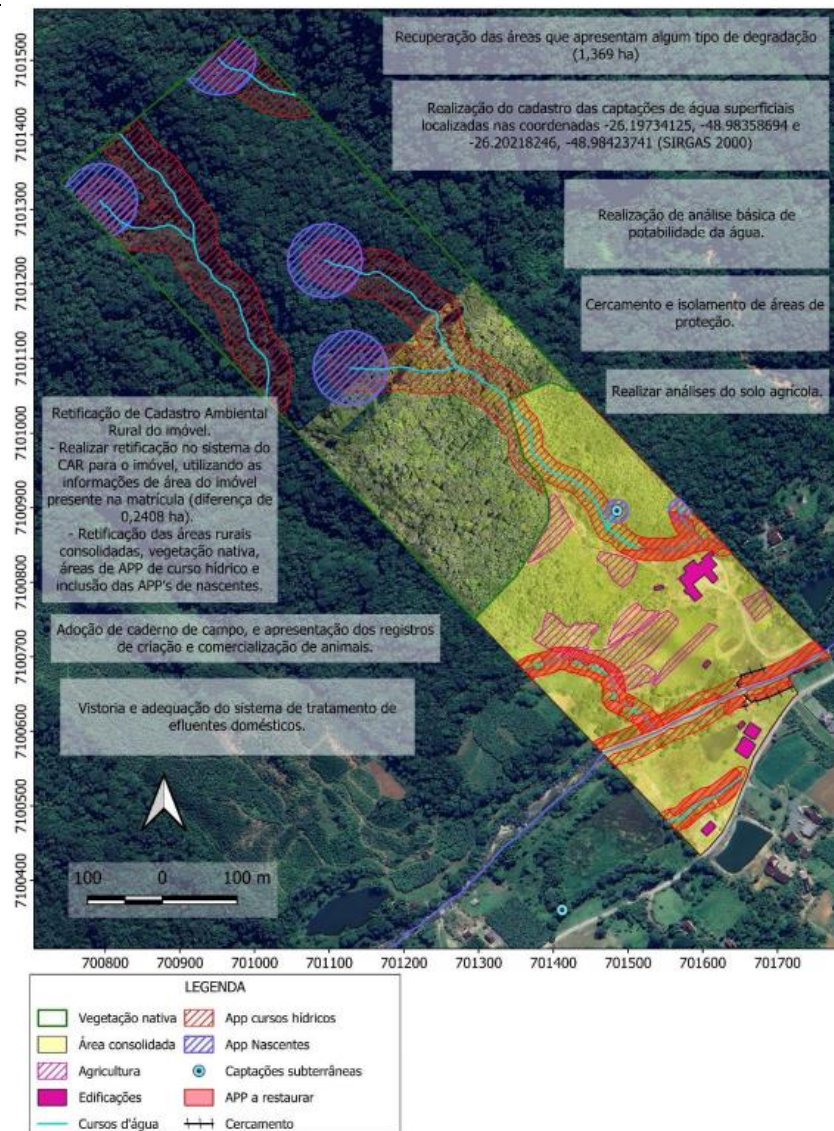


Figura 4. Propostas de execução do PIP.

## 8. METODOLOGIA PARA A IMPLEMENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Com base nas propostas aprovadas, as metodologias específicas da propriedade em questão que serão utilizadas para a implementação deste PIP estarão descritas no Manual de execução do PIP.

Caso haja alguma especificidade do serviço, tais como metragem ou localização, deverá estar descrito neste campo.

\*Todas as metodologias dos serviços ambientais constam no Manual de execução do PIP.

## 9. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA 05 ANOS

Com base nas propostas, montar um cronograma físico-financeiro, conforme modelo abaixo.

\*Todos os valores serão de responsabilidade do programa.



Tabela 1: Exemplo do cronograma físico-financeiro para 5 anos.

Serviço ambiental	Produto/serviço			Ano1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
	Quant.	Valor unitário **	Valor total 5 anos	Quant.	Quant.	Quant.	Quant.	Quant.
Retificação do CAR	1 un.	R\$915,67	R\$915,67	1	-	-	-	
Instalação de sistema de caixa de gordura, e a realização de limpeza e manutenção anualmente	1 un.	R\$10.733,34	R\$10.733,34	1	-	-	-	-
Limpeza e manutenção anual	5 un.	R\$3.100,00	R\$15.500	1	1	1	1	1
Cercamento	35 m	R\$32,17	R\$1.120,00	1	-	-	-	-
Participação em cursos das entidades sugeridas, e em eventos e associações locais	16 h	Associações e Instituições Públicas	Associações e Instituições Públicas	16hrs	16hrs	16hrs	16hrs	16hrs
Cadastro das captações de água no SIOUT	1 un.	R\$3.382,33	R\$3.382,33	1	-	-	-	-
Vistoria em campo, e apresentação de documentos anualmente.	2 un/ano	R\$300	R\$3.000,00	2	2	2	2	2.
Análise de potabilidade básica da água	1 un.	R\$120	R\$120	1				
Análise do solo	1 un.	R\$100	R\$100	1				
Valor de serviço recebido (indireto)			R\$ 34.871,34	R\$ 20.071,34	R\$ 3.700	R\$ 3.700	R\$ 3.700	R\$ 3.700
Valor monetário pago pelo PSA (direto)			R\$ 17.511,24	R\$3.657,25	R\$3.458,25	R\$3.479,25	R\$3.500,25	R\$3.416,24
Valor total Serviços + Monetário			R\$ 52.382,58	R\$ 23.728,59	R\$7.158,25	R\$7.179,25	R\$7.200,25	R\$7.116,24

\* O cronograma apresentado pode ser submetido a alterações conforme a disponibilidade do proprietário em agendamento prévio com a Companhia Águas de Joinville.

\*\* Os valores usados nesse item servem apenas como referência, podendo ser alterados.

#### 10. CÁLCULO DO PAGAMENTO PELO SERVIÇO AMBIENTAL DA PROPRIEDADE

*Simular o valor na calculadora da situação atual e após a execução da proposta de serviço ambiental.*

#### 11. SERVIÇOS AMBIENTAIS APROVADOS PELO PROPRIETÁRIO

*Inserir neste item todas as propostas de serviços ambientais sugeridas ao proprietário de forma aberta. Ou seja, que seja possível ele assinalar as propostas que irá aderir.*

*Exemplo:*

*[ ] Realizar o cercamento das áreas de preservação permanente que apresentam maior vulnerabilidade. Ajustes na proposta: \_\_\_\_\_*

*[ ] Acompanhamento do processo de licenciamento para a atividade do alambique, e das condições do PRAD do imóvel. Ajustes na proposta: \_\_\_\_\_*

*[ ] Manter a vigência do alvará de funcionamento do restaurante. Ajustes na proposta: \_\_\_\_\_*

*[ ] Realização de cursos para melhoria de gestão, e/ou participação em eventos e associações locais, que sejam de interesse do*





*proprietário. Ajustes na proposta:* \_\_\_\_\_

**Assinatura dos Técnicos Responsáveis com data.  
(incluir como anexo ART)**

**Assinatura do proprietário e data.**